

ZARZĄDZENIE NR 197/2024
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 13 grudnia 2024 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 197/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 13 grudnia 2024 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	112/10 (AM-6), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00076929/0	2,1148 ha	Nieruchomość o kształcie w przewadze regularnym, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Na terenie działki znajduje się obiekt sportowo-rekreacyjny – kompleks basenów otwartych wraz z infrastrukturą towarzyszącą: budynek zaplecza socjalnego, pomieszczenia technologii basenowej, budynek gastronomii, dojścia, dojazdy, parkingi, instalacje, boisko do siatkówki plażowej, wodny park zabaw, zjeżdżalnie wodne, przebieralnia plenerowa, obiekty małej architektury.	Teren oznaczony symbolem US1- teren usług sportu i rekreacji oraz IUS-UT - teren usług sportu i rekreacji lub turystyk. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki po firmą Polanickie Usługi Miejskie sp. z o.o. w zamian za udziały.	20 508 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów pięćset osiem tysięcy złotych 00/100).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 stycznia 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin